

Supplerende priser

Andelsboligforeninger

Typiske administratorydelser uden for aftale	Pris	Moms	I alt	
Besvarelse af administratorskema fra ejendomsmægler	3.000,00	750,00	3.750,00	*
Rykkergebyr/Påkravsgebyr	281,00		281,00	*
Udstedelse af nyt andelsbevis	600,00	150,00	750,00	*
Ekspedition af adkomsterklæring (pant og udlæg) i andel	1.000,00	250,00	1.250,00	*
Overdragelsesaftale, sagsbehandling mv. - salg af andel	4.800,00	1.200,00	6.000,00	*
Forgæves udarbejdelse af overdragelsesaftale	1.500,00	375,00	1.875,00	
Overdragelseserklæring - delvist salg af andel	1.500,00	375,00	1.875,00	
Mæglerbetjening - andelshandel (Købsaftale, notering/afr. transport mv.)	1.600,00	400,00	2.000,00	*
Notering og registrering af ejerskifte (Ejerskiftegebyr)	1.000,00	250,00	1.250,00	**
Afregning af udlægshavere med pant i andel. pr. udlæg	1.000,00	250,00	1.250,00	*
Gebyr vedr. varmeaflysning - registrering af fremleje pr. aflæsning.	200,00	50,00	250,00	*
Eksklusionssag, andelshaver	3.600,00	900,00	4.500,00	*
Udarbejdelse af garage/p-plads/kælder lejekontrakt	500,00	125,00	625,00	*
Konsulentytelser og rådgiverhonorar på timebasis	1.000,00	250,00	1.250,00	
Administration af ventelister.	I henhold til nærmere aftale			
Byggesagsadministration - større byggesager. 2-5% af projektsum ex. moms.				
Udarbejdelse af boliglejekontrakt	3% af årsleje min. kr. 2.500,00			
Udarbejdelse af erhvervslejekontrakt	I henhold til nærmere aftale			

Ejerlejlighedsforeninger

Typiske administratorydelser uden for aftale	Pris	Moms	I alt	
Besvarelse af administratorskema fra ejendomsmægler	3.000,00	750,00	3.750,00	*
Rykkergebyr/Påkravsgebyr	281,00		281,00	*
Notering og registrering af ejerskifte (Ejerskiftegebyr)	1.000,00	250,00	1.250,00	**
Oprettelse og tinglysning af nyt ejerpantebrev i ejerlejlighed	1.000,00	250,00	1.250,00	*
Debitorskifte og evt. forhøjelse af ejerpantebrev i ejerlejlighed	1.000,00	250,00	1.250,00	**
Aflysning af skadesløsbrev med pant i ejerlejlighed	500,00	125,00	625,00	*
Gebyr vedr. varmeaflysning - registrering af fremleje pr. aflæsning.	200,00	50,00	250,00	*
Ekspeditionsgebyr ved overdragelse af inkassosag til advokat	2.400,00	600,00	3.000,00	*
Udarbejdelse af garage/p-plads/kælder lejekontrakt	500,00	125,00	625,00	*
Konsulentytelser og rådgiverhonorar på timebasis	1.000,00	250,00	1.250,00	
Byggesagsadministration - større byggesager. 2-5% af projektsum ex. moms.				
Udarbejdelse af boliglejekontrakt	3% af årsleje min. kr. 2.500,00			
Udarbejdelse af erhvervslejekontrakt	I henhold til nærmere aftale			

* betales normalt af ejer/andelshaver/lejer

** betales af køber

Ovenstående priser og fordeling af udgifter er gældende fra den 4/1 2019, såfremt ikke andet er aftalt i forbindelse med indgåelse af administrationsaftale.

Øvrige typiske administratorydelser uden for aftale kan være udarbejdelse/ændring af vedtægter, låneomlægning samt mødeaktivitet og korrespondance i forbindelse med kontraktindgåelse