

## Supplerende priser

### Andelsboligforeninger

Typiske administratorydelser uden for aftale	Pris	Moms	I alt
Besvarelse af administratorskema fra ejendomsmægler	3.100,00	775,00	3.875,00 *
Notering og registrering af ejerskifte (Ejerskiftegebyr)	1.200,00	300,00	1.500,00 **
Rykkergebyr/Påkravsgebyr	286,00		286,00 *
Udstedelse af nyt andelsbevis hvis det gamle er bortkommet	800,00	200,00	1.000,00 *
Ekspedition af adkomsterklæring (pant og udlæg) i andel	1.000,00	250,00	1.250,00 *
Lovpligtigt oplysningskema - samt opgørelse af maksimalpris	1.000,00	250,00	1.250,00 *
Overdragelsesaftale, sagsbehandling mv. - salg af andel	4.800,00	1.200,00	6.000,00 *
Forgæves udarbejdelse af overdragelsesaftale	2.500,00	625,00	3.125,00 *
Ændring i overdragelsesaftale	1.000,00	250,00	1.250,00 *
Overdragelseserklæring - delvist salg af andel (bodelling)	2.000,00	500,00	2.500,00 *
Mæglerbetjening - andelshandel (Købsaftale, notering/afr. transport mv.)	1.600,00	400,00	2.000,00 *
Afregning af panthavere - pr. panthaver	400,00	100,00	500,00 *
Afregning af udlægshavere - pr. udlægshaver	1.000,00	250,00	1.250,00 *
Indgåelse og administration af afdragsordning	400,00	100,00	500,00 *
Eksklusionssag, andelshaver	3.600,00	900,00	4.500,00 *
Udarbejdelse af garage/p-plads/kælder lejekontrakt	400,00	100,00	500,00 *
Konsulentytelser og rådgiverhonorar på timebasis	1.000,00	250,00	1.250,00
Administration af ventelister.	I henhold til nærmere aftale		
Byggesagsadministration - større byggesager. 2-5% af projektsum ex. moms.			
Udarbejdelse af boliglejekontrakt	3% af årsleje min. kr. 2.500,00		
Udarbejdelse af erhvervslejekontrakt	I henhold til nærmere aftale		

### Ejerlejlighedsforeninger

Typiske administratorydelser uden for aftale	Pris	Moms	I alt
Besvarelse af administratorskema fra ejendomsmægler	3.100,00	775,00	3.875,00 *
Rykkergebyr/Påkravsgebyr	286,00		286,00 *
Notering og registrering af ejerskifte (Ejerskiftegebyr)	1.200,00	300,00	1.500,00 **
Oprettelse og tinglysning af nyt ejerpantebrev i ejerlejlighed	1.200,00	300,00	1.500,00 *
Debitoriskifte og evt. forhøjelse af ejerpantebrev i ejerlejlighed	1.200,00	300,00	1.500,00 **
Aflysning af skadesløsbrev med pant i ejerlejlighed	600,00	150,00	750,00 *
Indgåelse og administration af afdragsordning	400,00	100,00	500,00 *
Ekspeditionsgebyr ved overdragelse af inkassosag til advokat	2.400,00	600,00	3.000,00 *
Udarbejdelse af garage/p-plads/kælder lejekontrakt	400,00	100,00	500,00 *
Delindfrielse af fælleslån	640,00	160,00	800,00 *
Konsulentytelser og rådgiverhonorar på timebasis	1.000,00	250,00	1.250,00
Byggesagsadministration - større byggesager. 2-5% af projektsum ex. moms.			
Udarbejdelse af boliglejekontrakt	3% af årsleje min. kr. 2.500,00		
Udarbejdelse af erhvervslejekontrakt	I henhold til nærmere aftale		

\* betales normalt af ejer/andelshaver/lejer

\*\* betales af køber

Ovenstående priser og fordeling af udgifter er gældende fra den 1/2 2020, såfremt ikke andet er aftalt i forbindelse med indgåelse af administrationsaftale.

Øvrige typiske administratorydelser uden for aftale kan være udarbejdelse/ændring af vedtægter, låneomlægning samt mødeaktivitet og korrespondance i forbindelse med kontraktindgåelse samt ekstraordinære generalforsamlinger.