

Supplerende priser

Andelsboligforeninger

Typiske administratorydelser uden for aftale	Pris	Moms	I alt
Besvarelse af administratorskema fra ejendomsmægler/sælger	3.700,00	925,00	4.625,00 *
Notering og registrering af ejerskifte (Ejerskiftegebyr)	1.300,00	325,00	1.625,00 **
Rykkergebyr/Påkravsgebyr	315,00	-	315,00 *
Udstedelse af nyt andelsbevis hvis det gamle er bortkommet	900,00	225,00	1.125,00 *
Ekspedition af adkomsterklæring (pant og udlæg) i andel	1.140,00	285,00	1.425,00 *
Lovpligtigt oplysningskema - samt indberetning til andelsboliginform.dk	1.600,00	400,00	2.000,00 *
Overdragelsesaftale, sagsbehandling mv. - salg af andel	5.600,00	1.400,00	7.000,00 *
Forgæves udarbejdelse af overdragelsesaftale	2.820,00	705,00	3.525,00 *
Ændring i overdragelsesaftale	1.140,00	285,00	1.425,00 *
Overdragelseserklæring - delvist salg af andel (boddeling)	2.300,00	575,00	2.875,00 *
Mæglerbetjening - andelshandel (Købsaftale, notering/afkr. transport mv.)	2.100,00	525,00	2.625,00 *
Afregning af panthavere - pr. panthaver	600,00	150,00	750,00 *
Afregning af udlægshavere - pr. udlægshaver	1.300,00	325,00	1.625,00 *
Indgåelse og administration af afdragsordning	600,00	150,00	750,00 *
Eksklusionssag, andelshaver	4.400,00	1.100,00	5.500,00 *
Udarbejdelse af garage/p-plads/kælder lejekontrakt	460,00	115,00	575,00 *
Konsulentytelser og rådgiverhonorar på timebasis	1.140,00	285,00	1.425,00 *
Administration af ventelister.	I henhold til nærmere aftale		
Byggesagsadministration - større byggesager. 2-5% af projektsum ex. moms.			
Udarbejdelse af boliglejekontrakt	3% af årsleje min. kr. 2.800,00		
Udarbejdelse af erhvervslejekontrakt	I henhold til nærmere aftale		

Ejerlejlighedsforeninger

Typiske administratorydelser uden for aftale	Pris	Moms	I alt
Besvarelse af administratorskema fra ejendomsmægler/sælger	3.700,00	925,00	4.625,00 *
Rykkergebyr/Påkravsgebyr	100,00		100,00 *
Notering og registrering af ejerskifte (Ejerskiftegebyr)	1.300,00	325,00	1.625,00 **
Oprettelse og tinglysning af nyt ejerpantebrev i ejerlejlighed	1.400,00	350,00	1.750,00 *
Debitorstifte og evt. forhøjelse af ejerpantebrev i ejerlejlighed	1.400,00	350,00	1.750,00 **
Aflysning af skadesløsbrev med pant i ejerlejlighed	900,00	225,00	1.125,00 *
Indgåelse og administration af afdragsordning	600,00	150,00	750,00 *
Ekspeditionsgebyr ved overdragelse af inkassosag til advokat	2.600,00	650,00	3.250,00 *
Udarbejdelse af garage/p-plads/kælder lejekontrakt	480,00	120,00	600,00 *
Indfrielse af fælleslån pr. lån	900,00	225,00	1.125,00 *
Administrationsgebyr fælleslån pr. lån pr. år	340,00	85,00	425,00 *
Konsulentytelser og rådgiverhonorar på timebasis	1.140,00	285,00	1.425,00 *
Byggesagsadministration - større byggesager. 2-5% af projektsum ex. moms.			
Udarbejdelse af boliglejekontrakt	3% af årsleje min. kr. 2.800,00		
Udarbejdelse af erhvervslejekontrakt	I henhold til nærmere aftale		

Grundejerforeninger

Typiske administratorydelser uden for aftale	Pris	Moms	I alt
Besvarelse af administratorskema fra ejendomsmægler/sælger	900,00	225,00	1.125,00 *
Rykkergebyr/Påkravsgebyr	315,00		315,00 *
Notering og registrering af ejerskifte (Ejerskiftegebyr)	500,00	125,00	625,00 **

* betales normalt af ejer/andelshaver/lejer

** betales af køber

Ovenstående priser og fordeling af udgifter er gældende fra den 1/1 2023, såfremt ikke andet er aftalt i forbindelse med indgåelse af administrationsaftale.

Øvrige typiske administratorydelser uden for aftale kan være udarbejdelse/ændring af vedtægter, låneomlægning samt mødeaktivitet og korrespondance i forbindelse med kontraktindgåelse samt ekstraordinære generalforsamlinger.