

Supplerende priser

Andelsboligforeninger

Typiske administratorydelser uden for aftale	Pris	Moms	I alt	
Besvarelse af administratorskema fra ejendomsmægler/sælger	4.000,00	1.000,00	5.000,00	*
Opfølgning på administratorskema indenfor 6 mdr. minus gf	2.000,00	500,00	2.500,00	*
Notering og registrering af ejerskifte (Ejerskiftegebyr)	1.500,00	375,00	1.875,00	**
Rykkergebyr/Påkravsgebyr	335,00	-	335,00	*
Udstedelse af nyt andelsbevis hvis det gamle er bortkommet	1.000,00	250,00	1.250,00	*
Ekspedition af adkomsterklæring (pant og udlæg) i andel	1.300,00	325,00	1.625,00	*
Lovpligtigt oplysningsskema - samt indberetning til andelsboliginform.dk	2.000,00	500,00	2.500,00	*
Overdragelsesaftale, sagsbehandling mv. - salg af andel	9.000,00	2.250,00	11.250,00	*
Forgæves udarbejdelse af overdragelsesaftale	4.000,00	1.000,00	5.000,00	*
Tillæg til overdragelsesaftale	4.000,00	1.000,00	5.000,00	*
Ændring af overdragelsesaftale	1.600,00	400,00	2.000,00	*
Overdragelseserklæring - delvist salg af andel (bodeling)	4.500,00	1.125,00	5.625,00	*
Mæglerbetjening - andelshandel (Købsaftale, notering/afr. transport mv.)	3.000,00	750,00	3.750,00	*
Salgsopslag ved salg jf. vedtægter	1.500,00	375,00	1.875,00	*
Gebyr for oprettelse af mangelsag ved køb af andel	2.000,00	500,00	2.500,00	**
Afregning af panthavere - pr. panthaver	700,00	175,00	875,00	*
Afregning af udlægshavere - pr. udlægshaver	1.400,00	350,00	1.750,00	*
Indgåelse og administration af afdragsordning	680,00	170,00	850,00	*
Eksklusionssag, andelshaver	6.000,00	1.500,00	7.500,00	*
Udarbejdelse af garage/p-plads/kælder lejekontrakt	600,00	150,00	750,00	*
Forsendelse med almindelig post (tidsforbrug)	80,00	20,00	100,00	*
Genfremsendelse af tidligere fremsendte dokumenter	400,00	100,00	500,00	*
Håndteringsgebyr ved mgl./rettidig til-/framelding til forsyningsselskaber	400,00	100,00	500,00	*
Konsulenttydelser og rådgiverhonorar på timebasis	1.300,00	325,00	1.625,00	*
Ændring af bankforbindelse (kundens skift af bank)	4.000,00	1.000,00	5.000,00	*
Administration af ventelister	I henhold til nærmere aftale			
Byggesagsadministration - større byggesager. 2-5% af projektsum ex. moms				
Udarbejdelse af boliglejekontrakt	3% af årsleje min. kr. 3.500			

Ejerlejlighedsforeninger

Typiske administratorydelser uden for aftale	Pris	Moms	I alt	
Besvarelse af administratorskema fra ejendomsmægler/sælger	4.000,00	1.000,00	5.000,00	*
Opfølgning på administratorskema indenfor 6 mdr. minus gf	2.000,00	500,00	2.500,00	*
Rykkergebyr/Påkravsgebyr	100,00	-	100,00	*
Notering og registrering af ejerskifte (Ejerskiftegebyr)	1.500,00	375,00	1.875,00	**
Notering og registrering af lejerskifte	1.500,00	375,00	1.875,00	*
Oprettelse og tinglysning af nyt ejerpantebrev i ejerlejlighed	2.400,00	600,00	3.000,00	*
Forhøjelse og tinglysning af ejerpantebrev i ejerlejlighed	2.400,00	600,00	3.000,00	*
Debitorskifte af ejerpantebrev i ejerlejlighed	1.600,00	400,00	2.000,00	**
Aflysning af skadesløsbrev med pant i ejerlejlighed	1.600,00	400,00	2.000,00	*
Indgåelse og administration af afdragsordning	680,00	170,00	850,00	*
Ekspeditionsgebyr ved overdragelse af inkassosag til advokat	2.800,00	700,00	3.500,00	*
Udarbejdelse af garage/p-plads/kælder lejekontrakt	600,00	150,00	750,00	*
Indfrielse af fælleslån pr. lån	1.000,00	250,00	1.250,00	*
Administrationsgebyr fælleslån pr. lån pr. år	440,00	110,00	550,00	*
Forsendelse med almindelig post (tidsforbrug)	80,00	20,00	100,00	*
Genfremsendelse af tidligere fremsendte dokumenter	400,00	100,00	500,00	*
Håndteringsgebyr ved mgl./rettidig til-/framelding til forsyningsselskaber	400,00	100,00	500,00	*
Konsulenttydelser og rådgiverhonorar på timebasis	1.300,00	325,00	1.625,00	*
Ændring af bankforbindelse (kundens skift af bank)	4.000,00	1.000,00	5.000,00	*
Byggesagsadministration - større byggesager. 2-5% af projektsum ex. moms				
Udarbejdelse af boliglejekontrakt	3% af årsleje min. kr. 3.500			

Grundejerforeninger

Typiske administratorydelser uden for aftale	Pris	Moms	I alt	
Besvarelse af administratorskema fra ejendomsmægler/sælger	1.400,00	350,00	1.750,00	*
Rykkergebyr/Påkravsgebyr	335,00	-	335,00	*

Notering og registrering af ejerskifte (Ejerskiftegebyr)	900,00	225,00	1.125,00	**
Forsendelse med almindelig post (tidsforbrug)	80,00	20,00	100,00	*
Genfremsendelse af tidligere fremsendte dokumenter	400,00	100,00	500,00	*
Håndteringsgebyr ved mgl./rettidig til-/framelding til forsyningsselskaber	400,00	100,00	500,00	*
Konsulenttydelser og rådgiverhonorar på timebasis	1.300,00	325,00	1.625,00	
Ændring af bankforbindelse (kundens skift af bank)	4.000,00	1.000,00	5.000,00	

* betales normalt af ejer/andelshaver/lejer

** betales af køber

Ovenstående priser og fordeling af udgifter er gældende fra den 1/1 2026, såfremt ikke andet er aftalt i forbindelse med indgåelse af administrationsaftale.

Øvrige typiske administrativt ydelser uden for aftale kan være udarbejdelse/ændring af vedtægter, låneomlægning samt mødeaktivitet og korrespondance i forbindelse med kontraktindgåelse samt ekstraordinære generalforsamlinger.